

# Kandel: Raum für Ideen: Geförderte Flächen in der Innenstadt



## Hauptstraße 90

76870 Kandel

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	179,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	250,00 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	460,00 EUR

Scout-ID:	164444970
Objekt-Nr.:	VERM.KD.GF2.TS.251213

Lageart:  
Objektart:

A-Lage  
Verkaufsfläche



### Ihr Ansprechpartner:

Immobilienbüro Liebel

Herr Adam Müller

E-Mail: [info@immo-liebel.de](mailto:info@immo-liebel.de)

Tel: +49 7275 985976

Fax: +49 7275 985973

Web: <http://www.immobilien-liebel.de>

## Kandel: Raum für Ideen: Geförderte Flächen in der Innenstadt



### Hauptstraße 90

76870 Kandel

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	179,00 m²
Gesamtfläche:	250,00 m²
Miete pro Monat:	460,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Raum für Ideen: Geförderte Flächen in der Innenstadt

Diese und weitere Immobilien werden 2026 durch die Stadt Kandel gefördert und du zahlst nur 30% der Kaltmiete. Dafür sucht Kandel neue Konzepte für Gewerbeflächen! Bewerbungen können ab sofort eingereicht werden. Bitte fülle dazu unser Bewerbungsformular aus und sende dein Konzept (max. 4 Seiten) an [jennifer.tschirner@vg-kandel.de](mailto:jennifer.tschirner@vg-kandel.de). Die Einsendefrist endet am 10. Januar 2026. Bewerbungsformular, Bewertungskriterien, usw. findest du auf [www.kandel.de/vollstand](http://www.kandel.de/vollstand)

Charmantes Ladenlokal mit Klimaanlage

Diese dreigeschossige Ladeneinheit bietet auf rund 250 m² flexible Nutzfläche für vielfältige Geschäftskonzepte, von Mode bis Showroom. Besonders hervorzuheben sind die sichtbaren Holzbalken in den Obergeschossen, die einen gemütlichen Charme verleihen, sowie die moderne Ausstattung mit Gas-Brennwertheizung und Klimaanlage. Die zentrale Innenstadtlage direkt neben einer gut frequentierten Apotheke gelegen sorgt für hohe Sichtbarkeit.

Kaltmiete: nur 460 €/Monat durch Förderung der Stadt Kandel bis Ende 2026 + zzgl. Nebenkosten

### Ausstattung:

...

### Lage:

Innenstadt von Kandel, zentrale und gut erreichbare Lage mit hoher Fußgängerfrequenz.

Hervorragende Sichtbarkeit durch umliegenden Einzelhandel und eine starke Netzwerkinfrastruktur.

Öffentlicher Nahverkehr in der Nähe, Parkmöglichkeiten in der Umgebung.

Ideal für Fashion, Lifestyle und innovative Einzelhandelskonzepte.

### Sonstiges:

Alle genannten Angaben zum Objekt, beruhen auf den uns vorliegenden Dokumenten, Notizen, etc. und / oder den Angaben des Eigentümers.

Für die Richtigkeit und / oder Vollständigkeit der Daten, können wir keine Haftung übernehmen.

Weitere Angebote unter:  
[www.immobiliien-liebel.de](http://www.immobiliien-liebel.de)



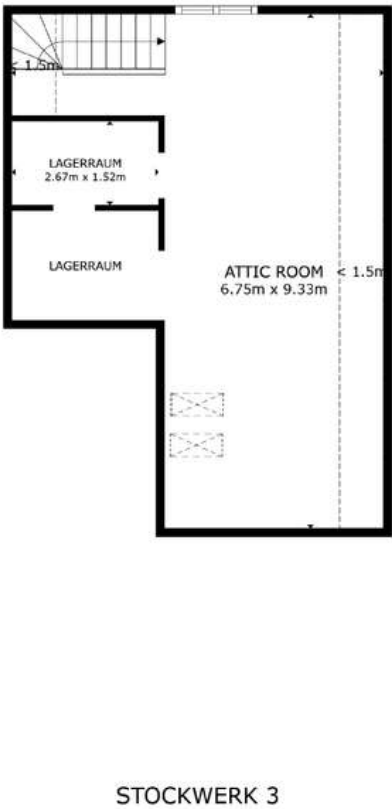
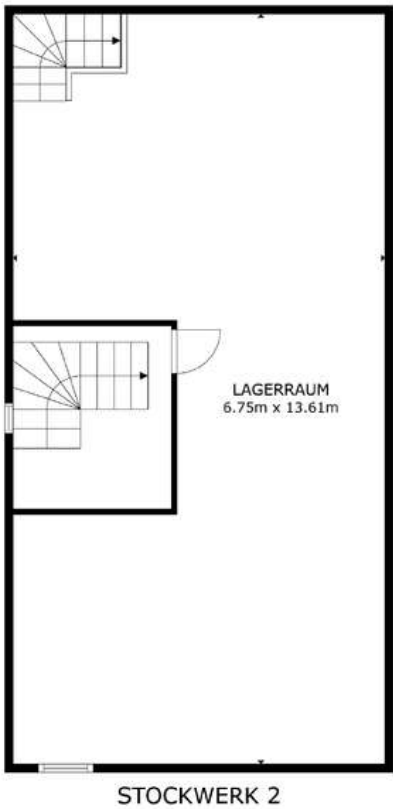
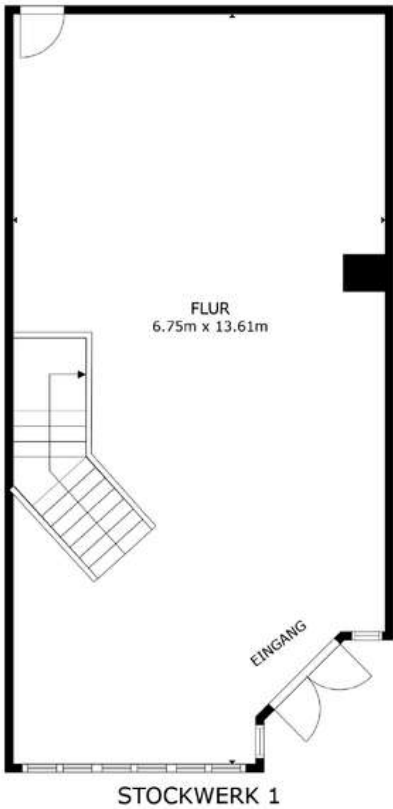
Immobilie 1

Kandel: Raum für Ideen: Geförderte Flächen in der Innenstadt



Hauptstraße 90  
76870 Kandel

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	179,00 m²
Gesamtfläche:	250,00 m²
Miete pro Monat:	460,00 EUR



BRUTTOINNENRAUM  
STOCKWERK 1 87.4 m²    STOCKWERK 2 91.9 m²    STOCKWERK 3 43.6 m²  
AUSGELASSENE FLÄCHE : REDUZIERTER KOPFFREIHEIT 8.9 m²  
INSGESAMT : 222.9 m²  
ANGABEN OHNE GEWÄHR



Grundriss Immobilie 1

Kandel: Raum für Ideen: Geförderte Flächen in der Innenstadt



Hauptstraße 90  
76870 Kandel

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	179,00 m²
Gesamtfläche:	250,00 m²
Miete pro Monat:	460,00 EUR

