

# Kandel: Raum für Ideen: Geförderte Flächen in der Innenstadt



**Hauptstraße 98**

76870 Kandel

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Verkaufsfläche: 127,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 127,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 225,00 EUR

Scout-ID: 164445067  
Objekt-Nr.: VERM.KD.GF3.TS.251213

Lageart: A-Lage  
Objektart: Verkaufsfläche



**Ihr Ansprechpartner:**

Immobilienbüro Liebel  
Herr Adam Müller  
E-Mail: [info@immo-liebel.de](mailto:info@immo-liebel.de)  
Tel: +49 7275 985976  
Fax: +49 7275 985973  
Web: <http://www.immobiliens-liebel.de>

## Kandel: Raum für Ideen: Geförderte Flächen in der Innenstadt



### Hauptstraße 98

76870 Kandel

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	127,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	127,00 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	225,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Raum für Ideen: Geförderte Flächen in der Innenstadt

Diese und weitere Immobilien werden 2026 durch die Stadt Kandel gefördert und du zahlst nur 30% der Kaltmiete. Dafür sucht Kandel neue Konzepte für Gewerbeobjekte! Bewerbungen können ab sofort eingereicht werden. Bitte fülle dazu unser Bewerbungsformular aus und sende dein Konzept (max. 4 Seiten) an [jennifer.tschirner@vg-kandel.de](mailto:jennifer.tschirner@vg-kandel.de). Die Einsendefrist endet am 10. Januar 2026. Bewerbungsformular, Bewertungskriterien, usw. findest du auf [www.kandel.de/vollstand](http://www.kandel.de/vollstand)

Gewerbeobjekt mit Charakter: Tiefe Schaufenster & Fachwerkflair

Das Ladenlokal überzeugt mit großzügigen, tiefen Schaufenstern, die eine ideale Präsentationsfläche bieten. Im vorderen Altbaubereich sorgen niedrige Decken für ein gemütliches, historisches Ambiente. Die Raumauflösung auf ca. 127 m<sup>2</sup> ermöglicht flexible Nutzungskonzepte. Gerne an Einzelhandel, Dienstleistungen, aber auch an Nutzungsgemeinschaften.

Kaltmiete: nur 225,00 €/Monat durch Förderung der Stadt Kandel bis Ende 2026 + zzgl. Nebenkosten



Immobilie 2

### Ausstattung:

...

### Lage:

Innenstadt von Kandel, zentrale und gut erreichbare Lage mit hoher Fußgängerfrequenz.

Hervorragende Sichtbarkeit durch umliegenden Einzelhandel und eine starke Netzwerkinfrastruktur.

Öffentlicher Nahverkehr in der Nähe, Parkmöglichkeiten in der Umgebung.

Ideal für Fashion, Lifestyle und innovative Einzelhandelskonzepte.

### Sonstiges:

Alle genannten Angaben zum Objekt, beruhen auf den uns vorliegenden Dokumenten, Notizen, etc. und / oder den Angaben des Eigentümers.

Für die Richtigkeit und / oder Vollständigkeit der Daten, können wir keine Haftung übernehmen.

Weitere Angebote unter:  
[www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)

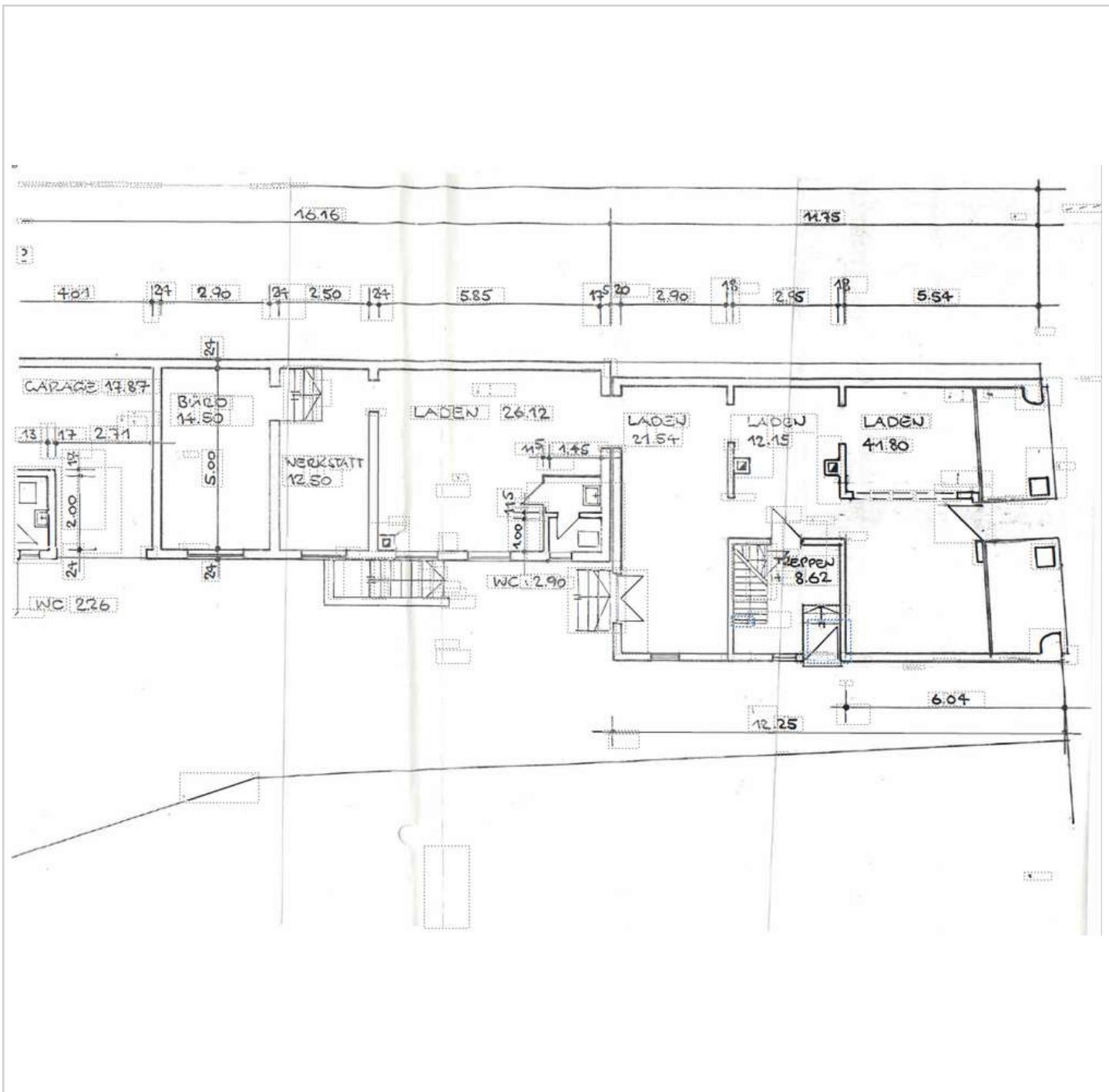
## Kandel: Raum für Ideen: Geförderte Flächen in der Innenstadt



Hauptstraße 98

76870 Kandel

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	127,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	127,00 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	225,00 EUR



Grundriss Immobilie 2

## Kandel: Raum für Ideen: Geförderte Flächen in der Innenstadt



### Hauptstraße 98

76870 Kandel

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Verkaufsfläche: 127,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 127,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 225,00 EUR

