

# Kandel: Raum für Ideen: Geförderte Flächen in der Innenstadt



**Hauptstraße 82**

76870 Kandel

Miet-/Kaufobjekt:

Miete

Verkaufsfläche:

268,00 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche:

268,00 m<sup>2</sup>

Miete pro Monat:

804,00 EUR

Scout-ID:

164102698

Objekt-Nr.:

VERM.KD.GF.TS.251213

Lageart: A-Lage  
Objektart: Verkaufsfläche



**Ihr Ansprechpartner:**

Immobilienbüro Liebel

Herr Adam Müller

E-Mail: [info@immo-liebel.de](mailto:info@immo-liebel.de)

Tel: +49 7275 985976

Fax: +49 7275 985973

Web: <http://www.immobiliien-liebel.de>

# Kandel: Raum für Ideen: Geförderte Flächen in der Innenstadt



## Hauptstraße 82

76870 Kandel

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	268,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	268,00 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	804,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Raum für Ideen: Geförderte Flächen in der Innenstadt.

Diese und weitere Immobilien werden 2026 durch die Stadt Kandel gefördert und du zahlst nur 30% der Kaltmiete. Dafür sucht Kandel neue Konzepte für Gewerbeobjekte! Bewerbungen können ab sofort eingereicht werden. Bitte fülle dazu unser Bewerbungsformular aus und sende dein Konzept (max. 4 Seiten) an [jennifer.tschirner@vg-kandel.de](mailto:jennifer.tschirner@vg-kandel.de). Die Einsendefrist endet am 10. Januar 2026. Bewerbungsformular, Bewertungskriterien, usw. findest du auf [www.kandel.de/vollstand](http://www.kandel.de/vollstand)

Immobilie 3: Großzügige Ladenfläche in 1A-Lage

Hier ist Platz für große Ideen! Diese Gewerbeobjekte ist mit 268 m<sup>2</sup> die größte. Sie bietet hervorragende Voraussetzungen für den Einzelhandel in erstklassiger Lage. Die großzügige Schaufensterfront sowie die überdachte Außenfläche für deine Warenpräsentation machen diese Fläche besonders attraktiv. Eine gastronomische Nutzung ist jedoch ausgeschlossen.

Kaltmiete: 804,00 €/Monat durch Förderung der Stadt Kandel bis Ende 2026 + zzgl. Nebenkosten

## Ausstattung:

...

## Lage:

Innenstadt von Kandel, zentrale und gut erreichbare Lage mit hoher Fußgängerfrequenz.

Hervorragende Sichtbarkeit durch umliegenden Einzelhandel und eine starke Netzwerkinfrastruktur.

Öffentlicher Nahverkehr in der Nähe, Parkmöglichkeiten in der Umgebung.

Ideal für Fashion, Lifestyle und innovative Einzelhandelskonzepte.

## Sonstiges:

Alle genannten Angaben zum Objekt, beruhen auf den uns vorliegenden Dokumenten, Notizen, etc. und / oder den Angaben des Eigentümers.

Für die Richtigkeit und / oder Vollständigkeit der Daten, können wir keine Haftung übernehmen.

Weitere Angebote unter:  
[www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)



Innenansicht

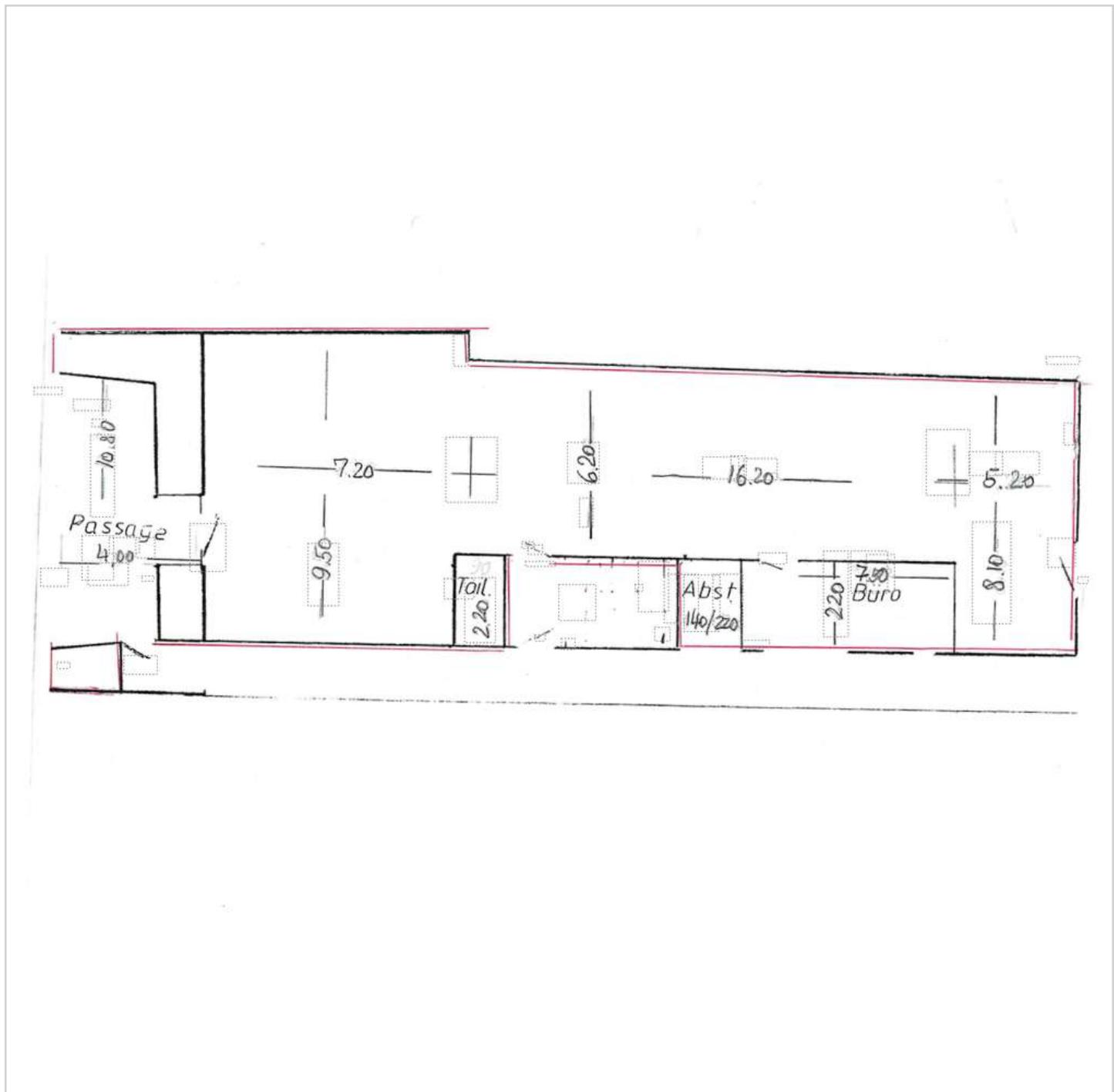
## Kandel: Raum für Ideen: Geförderte Flächen in der Innenstadt



### Hauptstraße 82

76870 Kandel

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Verkaufsfläche: 268,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 268,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 804,00 EUR



Grundriss Immobilie 3

## Kandel: Raum für Ideen: Geförderte Flächen in der Innenstadt



### Hauptstraße 82

76870 Kandel

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Verkaufsfläche: 268,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 268,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 804,00 EUR

